



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12/2022 πρακτικό συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Καμένων Βούρλων.

Στα Καμένα Βούρλα σήμερα την 4^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 μ.μ. έπειτα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωσώνη Ιωάννη, με αριθμ. Πρωτ.: 5.721/30-6-2022, που έγινε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 67 του ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καμένων Βούρλων, με την παρουσία και απουσία των κάτωθι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σωσώνης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κουκούλη Ευαγγελίου Γεωργία, Αντιπρόεδρος
3. Μπατσογιάννης Νικόλαος, Γραμματέας
4. Παπαρηγορίου Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος
5. Κριτσόβας Δημήτριος, # #
6. Αντύπας Αντύπας, # #
7. Μπεζάτη Ευφροσύνη, # #
8. Μπήτα Γεωργία, # #
9. Γλυκός Ιωάννης, # #
10. Πενταλιός Λεωνίδα, # #
11. Κοντοπάνος Νικόλαος, # #
12. Δημόπουλος Ιωάννης, # #
13. Καροπλέσης Γεώργιος, # #
14. Ηλιόπουλος Ιωάννης, # #
15. Παπαναγιώτου Δημήτριος, # #

Α π ό ν τ ε ς

- 1.Καραμανώλης Αθ.,Δημ. Συμβ.
- 2.Τσιτίνη Σοφία, # #
- 3.Σκεπαρνάκος Κων., # #
- 4.Τσιτίνης Αθανάσιος, # #
- 5.Τσώμος Δημήτριος, # #
- 6.Παντράς Χρήστος, # #
- 7.Φλωράκης Αθαν., # #
- 8.Μακροπούλου Παρ., # #
- 9.Κριαράς Κων/νος, # #
- 10.Βούλγαρης Παν., # #
- 11.Τρίγκας Βασίλειος, # #
- 12.Τριανταφύλλης Νικ., # #
που δεν έλαβαν μέρος ενώ
προσκλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος Καμένων Βούρλων Συκιώτης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση τηρήθηκαν πρακτικά με τη βοήθεια μαγνητοφωνικής συσκευής και παραβρέθηκε και η Δημοτική Υπάλληλος Χονδροδήμου Λουκία για την τήρηση πρόχειρων συνοπτικών πρακτικών.

Έτσι με νόμιμη σύνθεση και απαρτία, εφόσον από τα είκοσι επτά (27) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, είναι παρόντα τα δεκαπέντε (15) μέλη και ο Δήμαρχος, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για να συζητήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποφασίζει όπως παρακάτω:

Θέμα 12^ο:«Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καμένων Βούρλων (Ο.Τ. 20-Ο.Τ.21)»

Αριθμός Απόφασης: 12/72/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Σωσώνης Ιωάννης για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Επιστημονικού Συνεργάτη του Δημάρχου Καμένων Βούρλων Κολλιόπουλου Κων/νου, η οποία έχει ως παρακάτω:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Καμένα Βούρλα, 21/06/2022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ (Ο.Τ. 20 – Ο.Τ. 21)

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. πρωτ. 2078/29-03-2022 αίτηση της Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής με συνημμένα σχέδια, συμβολαιογραφική πράξη και οικοδομική άδεια, που αφορούν στην πρόταση σημειακής τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καμ. Βούρλων σε πεζόδρομο, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 20 και 21, επί των οδών Ν. Παπαδημητρίου και Χ. Βλαχα επί ιδιοκτησίας Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου στα Καμ. Βούρλα.

2. Το Β.Δ 6-2-1971 (φεκ 42/Δ/71) περί «Τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμ. σχεδίου Καμ. Βούρλων...» με όρους δόμησης :

Αρτιότητα Εμβαδόν 500,ο μ², Πρόσωπο 13μ, Βάθος 20,0 μ , Ποσ. κάλυψης 30% Όροφοι 2 Ύψος : 8.0 μ

3. Την Έγκριση του Γ.Π.Σ Δήμου Καμ. Βούρλων, απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ αριθμ. 48043/3406/22-7- 1987 (ΦΕΚ 776/Δ/1987) και την αριθμ. 52841/1690/1991 (φεκ 272/Δ/91 «Τροποποίηση ΓΠΣ του Δήμου Καμ. Βούρλων»,

4. Την αριθ. ΤΠ 5190/ 29-8-1994 (φεκ 1216/Δ/1994) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δήμου Βούρλων Ν. Φθιώτιδας», όπου στο ενιαίο Ο.Τ θεσμοθετείται πεζοδρόμος πλάτους 4.0 μ και διασπάται σε 2 οικ. τετράγωνα, με όρους δόμησης: Χρήση γης : Γενική κατοικία,

Κανόνας: Αρτιότητα Εμβαδον=500 μ² Προσωπο=15μ, Συντ. Δόμησης 0.60, ποσοστό κάλυψης 40%, Ύψος : 8.0 μ.

Παρεκκλίσεις: Εμβαδόν=300 μ² Πρόσωπο=13 μ.

5.Ότι ο θεσμοθετημένος πεζόδρομος, με την αναθεώρηση έτους του 1994, αφορούσε **διαπλάτυνση υπάρχοντος** ιδιωτικού δρόμου σε πλάτος 4.0 μ. από 3.0 μ, **με τη ρυμοτόμηση όμορων ιδιοκτησιών**, που βέβαια δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν. 4759/2020, άρθρου 88 «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης» κι επίσης, στο θεσμοθετημένο πεζόδρομο, που σήμερα είναι σε κοινή χρήση και στο πλάτος των 3.0 μ. (*παλαιός ιδιωτικός δρόμος*), όπου η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του αρχικού ιδιοκτήτη Κουτσάφτη Κων/νου από το έτος 1974, δεν έχει γίνει καμία διαμόρφωση του πεζόδρομου με πλακόστρωση ή ασφαλτόστρωση.

6. Ότι η αιτούσα, Κόρακα Λουκία, με το αριθ 19250/1997 συμβόλαιο αγοράς έγινε κάτοχος οικόπεδου επιφ. Ε1 =170.10 μ , μη αρτίου και οικοδομήσιμου, κατά κανόνα και παρέκκλιση, στο Ο.Τ 21 με πρόσωπο στην οδό Ν. Παπαδημητρίου και με την ίδια συμβολαιογραφική πράξη έγινε ιδιοκτήτρια και ρυμοτομούμενης προς απαλλοτρίωση, επιφάνειας Ε2= 38.50 μ² του ίδιου οικόπεδου που αφορούσε διαπλάτυνση του πεζόδρομου με την αναθεώρηση του έτους 1994 και ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα Ε2 =38.50 μ² , υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 4759/2020, άρθρου 88 «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης», αφού μέχρι σήμερα, μετά την παρέλευση 27 ετών , δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση (διαπλάτυνση του πεζόδρομου στα 4.0 μ).

7. Ότι η αιτούσα Κόρακα Λούκια, με το αριθ 20.256/1998 συμβόλαιο γονικής παροχής, έγινε ιδιοκτήτρια παρακείμενου οικόπεδου επιφ. Ε=547,00 μ² με υφιστάμενη διώροφη οικοδομή, που δομήθηκε με τις αριθ. 378/1974 και 199/1987 οικ. άδειες.

8. Ότι για λόγους λειτουργικής και ιδιοκτησιακής ενοποίησης των δυο παρακείμενων οικοπέδων σε ενιαίο οικόπεδο, το έτος 1998, τέθηκε σε κοινή χρήση, ατύπως, επιφάνεια 48,45 μ² και πλάτους 3.0 μ, για την επικοινωνία του υφιστάμενου πεζόδρομου των 3.0 μ με την οδό Ν. Παπαδημητρίου, σε τμήμα, ανατολικά της ιδιοκτησίας της, σε αντικατάσταση της επιφάνειας των 53.85 μ² του υπάρχοντος ιδιωτικού δρόμου των 3.0 μ στο τμήμα παρακείμενου των οικοπέδων της.

9. Την αριθμ. 4/8/2022 Αποφ. Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καμένων Βούρλων σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τη μεταφορά του θεσμοθετημένου πεζόδρομου με απόληξη στην οδό Ν. Παπαδημητρίου, ανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Κόρακα Λουκίας σε πλάτος 3.0 μ και πρασιάς 3.0 επί της ιδιοκτησίας Κόρακα, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καμ. Βούρλων με την αριθμ. πρωτ. 2078/29-03-2022 αίτηση της Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής

Και επειδή:

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη του συνεχόμενου υφιστάμενου κοινόχρηστου πεζόδρομου των 3.0 μ, χωρίς να θίγεται η κυκλοφορία πεζών και η επικοινωνία με τις οδούς Ν Παπαδημητρίου και Χ. Βλαχα.
2. Η επιφάνεια του πεζόδρομου που παραχωρείται είναι περίπου ίση με την καταργούμενη επιφάνεια, έτσι ώστε να μην έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.
3. Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καμ. Βούρλων

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

η Λήψη Απόφασης για

τη μεταφορά του θεσμοθετημένου πεζόδρομου με απόληξη στην οδό Ν. Παπαδημητρίου, ανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Κόρακα Λουκίας σε πλάτος 3.0 μ και πρασιάς 3.0 επί της ιδιοκτησίας Κόρακα, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καμ. Βούρλων με την αριθμ. πρωτ. 2078/29-03-2022 αίτηση της Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής.

Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Πολεοδόμος μηχανικός MSc»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πρότεινε τη μεταφορά του θεσμοθετημένου πεζόδρομου με απόληξη στην οδό Ν. Παπαδημητρίου, ανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Κόρακα Λουκίας σε πλάτος 3.0 μ και πρασιάς 3.0 επί της ιδιοκτησίας Κόρακα, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καμ. Βούρλων με την αριθμ. πρωτ. 2078/29-03-2022 αίτηση της Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Επιστημονικού Συνεργάτη του Δημάρχου Καμένων Βούρλων, την πρόταση του Προέδρου, τη σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου, έχοντας υπόψη του και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, ύστερα από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη μεταφορά του θεσμοθετημένου πεζόδρομου με απόληξη στην οδό Ν. Παπαδημητρίου, ανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Κόρακα Λουκίας σε πλάτος 3.0 μ και

πρασιάς 3.0 επί της ιδιοκτησίας Κόρακα, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καμ. Βούρλων με την αριθμ. πρωτ. 2078/29-03-2022 αίτηση της Κόρακα Λουκίας του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής

Η απόφαση έλαβε αριθμό : 12/72/2022

.....
Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Καμένα Βούρλα , 13-7-2022
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωσώνης Ιωάννης