

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ – ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση: Αγ. Παντελεήμονος 8  
Τ.Κ. 35008, Καμένα Βούρλα

Καμένα Βούρλα, 28/06/2013  
Αριθμ. Πρωτ. : 11941

## **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η** **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΩΛΟΥ – ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/Β/2-5-2013).
2. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' /285//2001).
3. Το Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-3-1981).
4. Το Δ.Κ.Κ. όπως αυτός κωδικοποιήθηκε με τον Ν. 3463/2006.
5. Την υπ' αριθ. 13/132/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθ. 11/285/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
7. Το αριθμ. 1186/30-5-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθ/δας, περί αναγκαίων διορθώσεων
8. Την υπ' αριθμ. 14/307/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
9. Το αριθμ. 11645/25-6-2013 πρακτικό επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας
10. Το αριθμ. 1186/30-5-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθ/δας
11. Την αριθμ. 16/357/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου

Διακηρύττει ότι στα Καμένα Βούρλα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου την 10<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκατρία (10/07/2013), ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00-12:00 θα γίνει ενώπιον της υπό του Νόμου Επιτροπής, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, μίσθωση τμημάτων κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού για τοποθέτηση **ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΣ Η ΜΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ** σύμφωνα με την ανωτέρω Κ.Υ.Α.

### **ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>:** Τα προς παραχώρηση χρήσεως τμήματα κοινόχρηστου χώρου είναι αυτά που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 13/132/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο

για την τοποθέτηση **ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΣ  
Η ΜΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ** σύμφωνα με την ως άνω ΚΥΑ.

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	500,00μ2	10.000,00€
2	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙ -ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	500,00μ2	10.000,00€
3	ΚΑΛΑΜΟΣ	500,00μ2	5.000,00€
4	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΓΓΟΥ	500,00μ2	1.000,00€

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΩΛΟΥ

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	500,00μ2	600,00€

**Τα ως άνω τμήματα θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά το καθένα.**

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>:** Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας υπό του Νόμου Επιτροπής.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>:** Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως ορίζεται από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως και λήγει την 31-12-2013, οπότε και ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>:** Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά μέχρι και ώρα 12:00 και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. **Ρητά διευκρινίζεται ότι, κατά την κατάθεση των δικαιολογητικών, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να γνωστοποιούν εγγράφως για ποιο/α από τα προς παραχώρηση τμήματα θα υποβάλλουν προσφορά/ες.** Προκειμένου να γίνει κάποιος

δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Μώλου – Αγ. Κων/νου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, υπολογιζομένου για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή.
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος (φορολογική ενημερότητα).
7. Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή.
8. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα
9. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους – μέλους της Ε.Ε.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>:** Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο, προς την, επί της δημοπρασίας,

επιτροπή, και δη, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και επιδεικνύοντας νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup> :** Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>:** Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των διακοσίων (200,00 €) ευρώ, της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>:** Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>:** Ο τελευταίο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα, κατά νόμο, αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>:** Το αντίτιμο χρήσεως θα καταβληθεί εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου Μώλου – Αγίου Κωνσταντίνου μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Ρητά διευκρινίζεται ότι στο Ταμείο του Δήμου θα καταβληθεί εφάπαξ το ποσοστό του 80% του επιτευχθησομένου μισθώματος, διότι το υπόλοιπο 20% θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στην Κτηματική Υπηρεσία, όπως διευκρινίζεται ευθύς κατωτέρω.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>:** Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή εφάπαξ ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 80%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α..

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία

κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ύ) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Με την επιφύλαξη των οριζομένων στο δεύτερο εδάφιο της παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α'). Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α..

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης με δημοπρασία, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Τρεις τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, συνοδευόμενο από το υπόβαθρο του εδαφίου β' του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το

ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στη περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στη περίπτωση της δημοπρασίας, αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες τηρούν αρχείο στο οποίο θα καταγράφεται το σύνολο των εκμισθούμενων στην περιοχή αρμοδιότητάς τους κοινόχρηστων χώρων, βάσει των προσκομιζόμενων μισθωτηρίων συμβολαίων και των συνοδευόντων αυτά ορθοφωτοχαρτών και λοιπών στοιχείων.

Για τη χορήγηση του δικαιώματος απλής χρήσης των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εκμισθώσεως δημοσίων κτημάτων (άρθρο 13 ν.2971/2001). Δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

**Άρθρο 12°** : Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως ή και πρόωρη λήξη της χρήσης, άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 13°**: Από τη λήξη της, υπό του άρθρου 12 της παρούσας διακηρύξεως, προθεσμίας, η παραχώρηση χρήσης θεωρείται ότι έγινε οριστικά.

**Άρθρο 14°**: Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτόν από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 15°**: Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Μώλου -Αγ. Κων/νου μπορεί να ζητήσει, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

**Άρθρο 16°** : Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιοδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα.

**Άρθρο 17°**: Ο πλειοδοτήσας – παραχωρησιούχος χρήστης επιτρέπεται, κατά τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, να υποβάλλει προσφορές για όλα τα προς παραχώρηση τμήματα που πρόκειται να δημοπρατηθούν, αναδεικνυόμενος όμως, ως τελευταίος πλειοδότης, μόνο για ένα από αυτά. Απαγορεύεται ρητά, να αναδειχθεί, μολονότι είναι επιτρεπτή η υποβολή προσφορών εκ μέρους πλειοδότη για όλα τα προς παραχώρηση τμήματα, ένας και μοναδικός πλειοδότης για όλα τα προς παραχώρηση τμήματα, και στην περίπτωση που αυτό συμβεί, ο πλειοδότης υποχρεούται να παραιτηθεί των προσφορών του για τα υπόλοιπα και να διατηρήσει την προσφορά του για το προς παραχώρηση τμήμα που επιθυμεί. Ως τελευταίοι πλειοδότες των εναπομεινάντων, προς παραχώρηση τμημάτων, μετά την παραίτηση του ως άνω πλειοδότη, αναδεικνύονται οι αμέσως προηγούμενοι, κατά το ύψος προσφοράς τους, πλειοδότες. Το αυτό ισχύει και για τους όμορους στον αιγιαλό ιδιοκτήτες επιχειρήσεων και λοιπών μέσων αναψυχής που κάνουν χρήση του ιδίου αντικειμένου.

Επιτρεπτή είναι επίσης η συμμετοχή πλειοδότη σε άλλον πλειοδοτικό διαγωνισμό που αφορά την παραχώρηση τμήματος σε άλλη παραλία του Δήμου Μώλου-Αγίου Κων/νου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει αναδειχθεί πλειοδότης σε άλλον διαγωνισμό του ιδίου αντικειμένου. Σε

περίπτωση δε που έχει αναδειχθεί πλειοδότης και ως εκ τούτου είναι χρήστης παραχωρηθέντος τμήματος, τότε μπορεί να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό μόνο για την υποβολή προσφοράς.

**Άρθρο 18<sup>ο</sup>** : Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση.

**Άρθρο 19<sup>ο</sup>** :Οι αντηλιακές ομπρέλες και το τραπεζάκι μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες (σετ) θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Παραρτήματος της ανωτέρω Κ.Υ.Α., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**Άρθρο 20<sup>ο</sup>** : Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον **τριών (3)** μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

**Άρθρο 21<sup>ο</sup>** : Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.

**Άρθρο 22<sup>ο</sup>** : Να μην δημιουργούνται θέματα σχετικά με την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά την άσκηση της δραστηριότητας.

**Άρθρο 23<sup>ο</sup>** : Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

**Άρθρο 24<sup>ο</sup>** : Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

**Άρθρο 25<sup>ο</sup>** : Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους, μη προβλεπομένου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα, τέντες κ.λ.π.).

**Άρθρο 26<sup>ο</sup>** : Ο κάθε χρήστης υποχρεούται στη βοήθεια των ναυαγιστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του.



**Άρθρο 27° :** Ρητά διευκρινίζεται ότι ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει τα απαραίτητα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων, επαρκούντων για την κάλυψη των αναγκών κατά την άσκηση της δραστηριότητας και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή. Τυχόν πλημμέλεια της ως άνω ρητής υποχρέωσης που έχει ο χρήστης θα επισύρει την επιβολή προστίμου εκ μέρους του Δήμου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου, σε βάρος του χρήστη, το οποίο για κάθε μέρα μη καθαριότητας και περιποίησης του περιβάλλοντα χώρου θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων (300,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση υποτροπής του χρήστη, ο Δήμος Μώλου – Αγίου Κωνσταντίνου αποκτά το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο, άνευ προειδοποίησης, και ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο, άπαξ αυτό ασκηθεί.

**Άρθρο 28° :** Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό, αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.

**Άρθρο 29° :** Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η μη τήρηση των υποχρεώσεων του άρθρου 26 της παρούσας, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

**Άρθρο 30° :** Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε και φέρει ευθύνη για τυχόν άρνηση των αρμοδίων διοικητικών αρχών και οργάνων περί μη χορηγήσεως, οποιασδήποτε αδειάς, στον χρήστη.

**Άρθρο 31° :** Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για τη μεταφορά διαφόρων αντικειμένων, πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.

**Άρθρο 32° :** Ο χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί, καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφάλειας για ολόκληρη τη θερινή περίοδο.

**Άρθρο 33° :** Κρίνεται απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του χρήστη και του υπαλληλικού προσωπικού προς τους επισκέπτες και τουρίστες του κάθε χώρου.

**Άρθρο 34° :** Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 35° :** Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών. Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη μέγιστων διαστάσεων τριών μέτρων (3) επί (πέντε) 5 μέτρων, που να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.). Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

**Άρθρο 36° :** Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν τον χρήστη.

**Άρθρο 37° :** Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της. Επίσης δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο, πριν την καταβολή του οφειλόμενου προς το Δημόσιο ποσοστού 20% επί του μισθωτικού ανταλλάγματος.

**Άρθρο 38° :** Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. εκ μέρους του Δημοσίου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

**Άρθρο 39° :** Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων εκ μέρους των χρηστών, οι οποίοι όροι κρίνονται όλοι ως ουσιώδεις, εφ' όσον διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Μώλου – Αγίου Κωνσταντίνου, θα επιφέρει την καταγγελία της παραχώρησης χρήσεως του χώρου από την πλευρά του Δήμου Μώλου – Αγίου Κωνσταντίνου εις βάρος των χρηστών και την πρόωγη λήξη της χρήσης. Επίσης και σε περίπτωση που διαπιστωθούν καταπατήσεις των κοινοχρήστων χώρων ή αυθαίρετες επεμβάσεις στους χώρους αυτούς, θα ενημερωθεί άμεσα η αρμόδια κτηματική υπηρεσία, προκειμένου η τελευταία να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 40° :** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών καλείται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης. Εάν δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 41<sup>ο</sup>** : Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 17/07/2013 ημέρα Τρίτη, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

**Άρθρο 42<sup>ο</sup>** : Έως την ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας να έχουν απομακρυνθεί οι προϋπάρχουσες ξύλινες καντίνες από τους προηγούμενους χρήστες, που βρίσκονται στις θέσεις:

Α. ΑΣΠΡΟΝΕΡΙ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Β. ΑΣΠΡΟΝΕΡΙ – ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Γ. ΚΑΛΑΜΟΣ

**Άρθρο 43ο**: Δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό όσοι από τους προηγούμενους χρήστες δεν έχουν απομακρύνει τις προϋπάρχουσες ξύλινες καντίνες σύμφωνα με το άρθρο 42 της διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΤΡΙΜΙΔΑΣ