

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**  
**Α.Π.: 3666**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**

Ο Δήμαρχος Καμένων Βούρλων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α)
2. Τα άρθρα 103 και 109 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 4242/2014
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει
6. Την με αριθμό 6/45/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την με αριθμ. 8/86/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αναψυκτηρίων, ως παρακάτω:

Διακηρύττει ότι στα Καμένα Βούρλα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου την 1<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 – 11:00 θα γίνει ενώπιον της υπό του Νόμου Επιτροπής, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Αναψυκτήριο) που βρίσκεται, στην κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμ. Βούρλων,

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>:** Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμ. Βούρλων και έχει συνολικό εμβαδόν 111,71 τμ<sup>2</sup>

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>:** Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί

και πέραν της οριζομένης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>:** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για οχτώ έτη (8)με δυνατότητα παράτασης με απόφαση Δ.Σ. μέχρι την δωδεκαετία και άρχεται από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως και λήγει την 31/12/2028, οπότε και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει το μίσθιο.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> :** Το μίσθιο θα λειτουργεί ως αναψυκτήριο ή ψητοπωλείο, ταβέρνας ή σνακ μπαρ, παρασκευάζοντας τα είδη που προβλέπει ο Υγειονομικός Κώδικας για τα αντίστοιχα καταστήματα. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π.

Οι γενόμενες επισκευές – προσθήκες, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν κατασκευές ή προσθήκες στο μίσθιο άνευ αδείας, κατά τα ανωτέρω, του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (Φ.Ε.Κ. 1506Β'/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή

εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

**Η τροφοδοσία του μισθίου με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχή ύδρευσης θα γίνεται με δαπάνη του μισθωτή και όπου δεν υπάρχει δίκτυο θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή, επ' ονοματί του.**

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>** : Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>**: Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά μέχρι και ώρα 12:00 και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί. Εγγυητικές επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (για τα φυσικά πρόσωπα & του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά)

3. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος ενδιαφερόμενος.
4. Βεβαίωση του Δήμου Καμ. Βούρλων περί μη ύπαρξης εις βάρους του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
5. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.
6. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης και μη πτωχευτικού συμβιβασμού και μη ύπαρξης ανοιγείσας διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του. (Για τα νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου καταθέτει ο νόμιμος εκπρόσωπος, καθώς και τα σχετικά έγγραφα ορισμού ως νόμιμου εκπροσώπου).
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει από το Δήμο Καμ. Βούρλων σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη υπογραφής της σύμβασης.
9. Υπεύθυνη δήλωση ή αίτηση για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει επί ποινή απαραδέκτου ένα προς ένα όλα τα δικαιολογητικά.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα, φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας (για το νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου) και Υπεύθυνη Δήλωση ότι δε συμμετέχει σε εταιρεία που οφείλει στο Δήμο και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας

Προκειμένου για **Νομικά Πρόσωπα** προσκομίζονται και τα κάτωθι αναφερόμενα, έγγραφα:

Το ισχύον καταστατικό νομίμως θεωρημένο, καθώς και κάθε έγγραφο που σύμφωνα με το καταστατικό απαιτείται για τη νόμιμη εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως προς τη μίσθωση ακινήτων.

**Οι εμπορικές εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής** προσκομίζουν επιπλέον:

- 1.Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 2.Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

**Σε περίπτωση Κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων**

Σε περίπτωση ομίλων, συμπράξεων, κοινοπραξιών εταιριών, υπό σύσταση κοινοπραξιών και εν γένει περισσότερων του ενός προσώπων, φυσικών ή νομικών, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, θα πρέπει να καταθέσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση προσώπων

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.
- Όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.
- Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
- Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>:** Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει

οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο, προς την, επί της δημοπρασίας, επιτροπή, και δη, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και επιδεικνύοντας νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>** : Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπομένους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>**: Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα (50,00 €) ευρώ, της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>**: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για κάθε έτος του πρώτου μισθωτικού έτους, ορίζεται το ποσό των:

	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ	111,71 τμ2	1.200 € / έτος

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>**: Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Καμ. Βούρλων με τον εξής τρόπο:

Για τα έτη 2020, 2021 & 2022 θα καταβληθεί αμέσως, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος μας στην Εθνική Τράπεζα, μετά την υπογραφή της σύμβασης, το 100% των μισθωμάτων. Για τα υπόλοιπα έτη το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του Α' τριμήνου κάθε έτους και όχι πέραν της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup>** : Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια από το μίσθιο κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λήξη της μίσθωσης.

**Άρθρο 13<sup>ο</sup>:** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Καμ. Βούρλων, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Άρθρο 14<sup>ο</sup> :** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και πρόωρη λήξη της μίσθωσης, άνευ αποχρώντος λόγου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε αδείας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

**Άρθρο 15<sup>ο</sup>:** Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία, πέρα από τη συνήθη χρήση.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup> :** Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

**Άρθρο 17<sup>ο</sup> :** - Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

1. Να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα (ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τζάμια, κρουνοί κλπ) και πάντως ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή όργανό του, ή υπάλληλός του, ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει

με δαπάνες του, εντός δέκα (10) ημερών από της εμφάνισής τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε.

2. Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των δημοτών, τηρώντας αυστηρά το νόμιμο ωράριο λειτουργίας του καταστήματος.
3. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του αναψυκτηρίου αλλά και τους γύρω χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του αναψυκτηρίου, και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα του μισθίου.
4. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του αναψυκτηρίου.
5. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του αναψυκτηρίου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.

Επίσης:

1. Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.α.), οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ,
2. Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' ουοιδήποτε λόγου,. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.
3. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη



της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

4. Απαγορεύεται επίσης η ανάρτηση διαφημιστικής πινακίδας, φωτεινής ή όχι εντός ή επί του κτίσματος.
5. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν μονομερώς το μισθωτή και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**Άρθρο 18° :** Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 19° :** Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

**Άρθρο 20° :** Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων εκ μέρους των μισθωτών, οι οποίοι όροι κρίνονται όλοι ως ουσιώδεις, εφ' όσον διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, θα επιφέρει την καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά του Δήμου εις βάρος των μισθωτών και την πρόωρη λήξη της μίσθωσης

**Άρθρο 21° :** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Για οποιοδήποτε ζήτημα δεν υπάρχει ρητή συμφωνία με τα παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, εφαρμογή έχουν οι οικείες διατάξεις Νόμου περί εκμισθώσεως ακινήτων των ΟΤΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Καμ. Βούρλων (αρμόδιος κ. Καπέλλος Ευστάθιος), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 09:00-14:00 , Τηλέφωνο 22353-50022.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ