

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**  
**Α.Π.: 3665**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΩΛΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ**  
**ΒΟΥΡΛΩΝ**

Ο Δήμαρχος Καμένων Βούρλων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α)
2. Τα άρθρα 103 και 109 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 4242/2014
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει
6. Την με αριθμό 6/47/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την με αριθμ. 8/85/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αναψυκτηρίων, ως παρακάτω:

Διακηρύττει ότι στα Καμένα Βούρλα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου την 1η του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 09:00 – 10:00 θα γίνει ενώπιον της υπό του Νόμου Επιτροπής, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Αναψυκτήριο) μετά του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκεται, στην παραλία της Κοινότητας Μώλου του Δήμου Καμ. Βούρλων,

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ**

Άρθρο 1ο: Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται:

- 1) Στην παραλία της Κοινότητας Μώλου του Δήμου Καμ. Βούρλων και έχει συνολικό εμβαδόν εξήντα (60) τμ<sup>2</sup>

Άρθρο 2ο: Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζομένης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές.

Άρθρο 3ο: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για οχτώ (8) έτη με δυνατότητα παράτασης με απόφαση Δ.Σ. μέχρι την δωδεκαετία και άρχεται από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως και λήγει την 31-12-2028, οπότε και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει το μίσθιο.

Άρθρο 4ο : Το μίσθιο θα λειτουργεί ως αναψυκτήριο ή καφετέρια, παρασκευάζοντας τα είδη που προβλέπει ο Υγειονομικός Κώδικας για τα αντίστοιχα καταστήματα. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π.

Οι γενόμενες επισκευές – προσθήκες, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν κατασκευές ή προσθήκες στο μίσθιο άνευ αδείας, κατά τα ανωτέρω, του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (Φ.Ε.Κ. 1506Β'/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να

εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Η τροφοδοσία του μισθίου με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχή ύδρευσης θα γίνεται με δαπάνη του μισθωτή και όπου δεν υπάρχει δίκτυο θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή, επ' ονοματί του.

Ο εξοπλισμός του μισθίου (τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π.), οφείλει να είναι καλαίσθητος και σε περίπτωση που στον περιβάλλοντα χώρο τοποθετηθούν από το μισθωτή ομπρελοκαθίσματα, ήτοι αντηλιακές ομπρέλες μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες (σε κάθε αντηλιακή ομπρέλα αντιστοιχούν δύο μόνο ξαπλώστρες), αυτές θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, ενώ η ελάχιστη απόσταση που θα έχουν μεταξύ τους οι αντηλιακές ομπρέλες, δεν δύναται να είναι μικρότερη από τα οχτώ (8) μέτρα και μεγαλύτερη από τα δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 5ο : Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Άρθρο 6ο: Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της δημοπρασίας μέχρι ώρα 12:00, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί. Εγγυητικές

επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (για τα φυσικά πρόσωπα & του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά)

3. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος ενδιαφερόμενος.

4. Βεβαίωση του Δήμου Καμ. Βούρλων περί μη ύπαρξης εις βάρους του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

5. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.

6. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης και μη πτωχευτικού συμβιβασμού και μη ύπαρξης ανοιγείσας διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του. (Για τα νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου καταθέτει ο νόμιμος εκπρόσωπος, καθώς και τα σχετικά έγγραφα ορισμού ως νόμιμου εκπροσώπου).

8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει από το Δήμο Καμ. Βούρλων σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη υπογραφής της σύμβασης.

9. Υπεύθυνη δήλωση ή αίτηση για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει επί ποινή απαραδέκτου ένα προς ένα όλα τα δικαιολογητικά.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα, φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας (για το νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου) και Υπεύθυνη

Δήλωση ότι δε συμμετέχει σε εταιρεία που οφείλει στο Δήμο και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας Προκειμένου για Νομικά Πρόσωπα προσκομίζονται και τα κάτωθι αναφερόμενα, έγγραφα:

Το ισχύον καταστατικό νομίμως θεωρημένο, καθώς και κάθε έγγραφο που σύμφωνα με το καταστατικό απαιτείται για τη νόμιμη εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως προς τη μίσθωση ακινήτων.

Οι εμπορικές εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής προσκομίζουν επιπλέον:

1.Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2.Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων

Σε περίπτωση ομίλων, συμπράξεων, κοινοπραξιών εταιριών, υπό σύσταση κοινοπραξιών και εν γένει περισσότερων του ενός προσώπων, φυσικών ή νομικών, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, θα πρέπει να καταθέσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση προσώπων

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

– Όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

– Όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.

– Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

– Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.

– Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο: Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά

είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο, προς την, επί της δημοπρασίας, επιτροπή, και δη, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και επιδεικνύοντας νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Άρθρο 8ο : Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπομένους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 9ο: Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των εκατό (100,00 €) ευρώ, της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Άρθρο 10ο: Ο τελευταίο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα, κατά νόμο, αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίως, ορίζεται το ποσό των:

	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	<b>ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
<b>1</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΩΛΟΥ</b>	<b>60,00 τμ2</b>	<b>1.700,00 Ευρώ</b>

Άρθρο 12ο: Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Καμ. Βούρλων με τον εξής τρόπο:

Για τα έτη 2020, 2021 & 2022 θα καταβληθεί αμέσως, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος μας στην Εθνική Τράπεζα, μετά την υπογραφή της σύμβασης, το 100% των μισθωμάτων. Για τα υπόλοιπα έτη το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του Α' τριμήνου κάθε έτους και όχι πέραν της 31ης Μαρτίου.

Άρθρο 13ο : Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια από το μίσθιο κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση

πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 14ο: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Καμ. Βούρλων, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 15ο : Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και πρόωρη λήξη της μίσθωσης, άνευ αποχρώντος λόγου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε αδείας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Άρθρο 16ο: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και του περιβάλλοντα χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., ούτε προ άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 17ο: Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Καμ. Βούρλων μπορεί να ζητήσει, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Άρθρο 18ο : Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία

μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συντάκτορας θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Άρθρο 19ο : Να μην δημιουργούνται θέματα σχετικά με την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά την διάρκεια της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 20ο : Ρητά διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει τα απαραίτητα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων στον περιβάλλοντα χώρο, επαρκούντων για την κάλυψη των αναγκών κατά την διάρκεια της μίσθωσης και να διατηρεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή. Τυχόν πλημμέλεια της ως άνω ρητής υποχρέωσης που έχει ο μισθωτής θα επισύρει την επιβολή προστίμου εκ μέρους του Δήμου Καμ. Βούρλων, σε βάρος του μισθωτή.

Σε περίπτωση υποτροπής του μισθωτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο, άνευ προειδοποίησης, και ο μισθωτής οφείλει να εγκαταλείψει το μίσθιο, άπαξ αυτό ασκηθεί.

Άρθρο 21ο : Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

Άρθρο 22ο : Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του μισθώματος που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο : Κρίνεται απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του μισθωτή και του υπαλληλικού προσωπικού προς τους επισκέπτες και τουρίστες του μισθίου.

Άρθρο 24ο : Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Άρθρο 25ο : Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 26ο : Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Άρθρο 27ο : Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων εκ μέρους των μισθωτών, οι οποίοι όροι κρίνονται όλοι ως ουσιώδεις, εφ' όσον διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, θα επιφέρει την καταγγελία της μίσθωσης



από την πλευρά του Δήμου εις βάρος των μισθωτών και την πρόωρη λήξη της μίσθωσης

Άρθρο 28ο : Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Για οποιοδήποτε ζήτημα δεν υπάρχει ρητή συμφωνία με τα παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, εφαρμογή έχουν οι οικείες διατάξεις Νόμου περί εκμισθώσεως ακινήτων των ΟΤΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Καμ. Βούρλων (αρμόδιος κ. Καπέλλος Ευστάθιος), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 09:00-14:00 , Τηλέφωνο 22353-50022.

Ο Δήμαρχος  
ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ